



alamy

Image ID: 2XGWAT0
www.alamy.com

BALAM

Una comunidad intencional regenerativa, diseñada para 64 miembros que buscan vida ecológica, negocios conscientes, bienestar integral, y una vida financiera trascendental.

Vivienda Residencial

64 unidades de vivienda ecológica de 55 m² cada una, construidas con bambú y materiales naturales, organizadas en 8 clústeres residenciales de 8 unidades cada uno.

Tres modelos para elegir según tu estilo de vida y necesidades

Estudio / 1 Baño

Diseño compacto y eficiente para personas solas o parejas

1 Dormitorio / 1 Baño

Unidad cómoda de un dormitorio para hogares pequeños

2 Dormitorios / 2 Baños

Cada cluster cuenta con un patio exterior compartido con pequeña piscina y una zona de cocina comunitaria con mesas fomentando la conexión diaria entre vecinos.



Viviendas Raíces

Un edificio residencial de 3.000 m2 diseñado exclusivamente para los Asociados de BALAM, personas locales empleadas en uno o más de los proyectos productivos de la comunidad que deseen vivir dentro de BALAM. Esta instalación conecta la comunidad con el territorio que la rodea, ofreciendo vivienda digna e integrada a la naturaleza a cambio de una contribución comprometida al ecosistema productivo de BALAM

Mas información sobre Viviendas Raíces al final de este PDF

32,292

m² Totales

8

Suites
Privadas

3

Áreas
Comunes

Los residentes Raíces tienen acceso a todas las amenidades comunitarias y a la vida cultural, formando una capa esencial de la economía viva de BALAM.



Diseño en
Permacultura



Vida
Compartida



Energía
Solar

Espacios Empresariales y Profesionales

Supraconciencia Business Center - 500 m²

Espacio de co-working para nómadas digitales, 4 oficinas privadas, espacio para construir y gestionar las empresas de BALAM, y sede de la incubadora empresarial ético-espiritual de Supraconciencia.

Hotel Ecológico de 30 Habitaciones

Alojamiento de ecoturismo para visitantes afines, generando ingresos sostenibles para toda la comunidad. Diseñado para integrarse perfectamente con el entorno natural.





Comercio de Alimentación y Bienestar Integral

Tienda de Alimentos Orgánicos - 100 m²

Tienda comunitaria abastecida con productos orgánicos, locales y producidos por los miembros de BALAM para residentes y huéspedes.

Restaurante Orgánico

Restaurante de la granja a la mesa de servicio completo que obtiene directamente de las propias áreas de producción de BALAM. Atiende a residentes, huéspedes y eco-turistas.

Salón de Belleza y Spa · 50 m²

2 camillas de masaje, servicios completos de belleza y tratamientos terapéuticos para el cuidado personal integral.

Educación y Crecimiento Personal



Centro de Formación y Aprendizaje · 500 m²

Talleres, cursos, retiros y educación profesional incluyendo programas de una Vida Financiera Trascendental que combinan el dominio financiero con una vida consciente.

Centro de Meditación y Yoga · 300 m²

Espacio de práctica diaria para meditación grupal, clases de yoga, baños de sonido y trabajo de la conciencia 4 el corazón espiritual de BALAM.

Cultura y Vida Social

Centro Social y Teatro BALAM • 500 m²

Teatro comunitario, presentaciones culturales, proyecciones de cine y grandes reuniones el alma cultural de la comunidad.

Salón de Eventos y Juegos • 250 m²

Celebraciones, fiestas, eventos sociales y reuniones comunitarias informales en un espacio flexible y festivo.

Salón de Juegos de Mesa • 200 m²

Juegos de mesa, ajedrez, cartas y actividades sociales tranquilas para una conexión relajada en comunidad.



Deportes y Bienestar Físico

Sala de Fitness • 200 m²

Equipos de cardio y fuerza para clases individuales y en grupos pequeños.

Piscina, Baños Turcos y Sauna

Gran piscina comunitaria con hidroterapia, baños de vapor y sauna para relajación y uso social.

2 Canchas de Tenis

Canchas reglamentarias también adecuadas para pickleball y uso multideportivo.

Sendero para Caminar y Ciclismo de 3 km

Sendero perimetral a través de 172 acres que conecta todas las zonas de la comunidad para la inmersión en la naturaleza.

Parque para Perros • 400 m²

Área designada sin correa con elementos de agilidad y sombra para las mascotas de la comunidad.

Área de Camping

Mesas, fogatas y cocina comunitaria para residentes, huéspedes y retiros.

Salud, Producción de Alimentos y Ecoturismo

Clínica de Salud Comunitaria

Atención primaria, salud preventiva y medicina integrativa holística para los 64 miembros, invitados y huéspedes.

Edificio de Producción de Alimentos · 400 m²

Procesamiento, conservación, almacenamiento y distribución de productos cultivados por la COOPERATIVA BALAM para uso personal de miembros y para la comercialización global.



Producción de Frutas y Verduras

Amplia zona de cultivo regenerativo con diseño de permacultura, que abastece al restaurante, la tienda y a los 64 miembros.

Infraestructura de Ecoturismo

Senderos, miradores, interpretación ambiental e instalaciones para visitantes.

Infraestructura y Sistemas de Sostenibilidad Energía Solar

Energía Solar

Paneles fotovoltaicos + almacenamiento en baterías para independencia energética total.

Sistema de Agua de Lluvia

Cisternas, filtración y reciclaje de aguas grises para minimizar la dependencia del agua municipal.

Vías Internas

Red de circulación ecológica que conecta todas las zonas de la propiedad de 172-acre.

Protocolos de Cero Residuos

Compostaje comunitario, puntos de reciclaje y sistemas de cero residuos en todo BALAM.

Salón de Gobernanza

Espacio dedicado para reuniones de gobernanza cooperativa y asambleas comunitarias.

Seguridad y Acceso

Entrada controlada, cerca perimetral, cámaras y presencia de seguridad 24/7.

Parque Infantil

Espacio exterior seguro para los niños de los miembros e invitados.

Lavandería Comunitaria

Máquinas compartidas y ecológicas para las unidades residenciales y los huéspedes del hotel.

Área de Estacionamiento

Estacionamiento cubierto para 6 vehículos privados + 1 minibús (10 pasajeros) para residentes, huéspedes y transporte comunitario.

Edificio de Mantenimiento y Almacenamiento

Taller, almacenamiento de herramientas y centro de operaciones para todas las necesidades de mantenimiento de la comunidad.

Información adicional de Viviendas Raíces

HABITACIONES PRIVADAS • 8 SUITES

Suite Privada

Amplia habitación privada con grandes ventanas, ventilación cruzada natural y almacenamiento integrado. Diseñada para el confort y el retiro personal.

Baño Privado

Cada suite incluye un baño privado con ducha, lavabo y almacenamiento, garantizando la privacidad total de cada residente.

Rincón de Trabajo

Espacio de trabajo integrado en cada suite para tareas remotas, estudio o trabajo creativo. Conexión de fibra óptica de alta velocidad.

Acceso al Jardín

Las suites en planta baja abren a un patio privado; las superiores cuentan con balcones con vistas al paisaje verde y senderos de BALAM.

Información adicional de Viviendas Raíces

ESPACIOS COMUNES COMPARTIDOS

Sala de Estar

Amplia sala de estar de planta abierta con materiales naturales, asientos confortables, estanterías y áreas de conexión un hogar compartido para el descanso y las reuniones informales.

Comedor

Gran mesa comunitaria con capacidad para los 8 residentes y espacio adicional para invitados. Diseñada para fomentar comidas compartidas diarias como ritual de unión comunitaria.

Cocina Compartida

Cocina cooperativa totalmente equipada con amplia encimera, refrigeración, almacenamiento y despensa. Abastecida con productos de las propias áreas de producción alimentaria de BALAM.

Información adicional de Viviendas Raíces

ELEGIBILIDAD Y BENEFICIOS

Quiénes Califican

- Residentes locales
- Empleados en al menos un proyecto productivo de BALAM
- Comprometidos con los valores de BALAM de vida ecológica y trabajo consciente
- Seleccionados mediante el proceso de integración comunitaria de BALAM

Beneficios Incluidos

- Acceso total a las amenidades comunitarias de BALAM
- Participación en programas culturales, espirituales y educativos